

UMOWA O ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

Zawarta w dniu r. w Katowicach, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ulicy Mieszka I 1 w Katowicach

40-877 Katowice ul. Mieszka I 1

NIP:,

Którą reprezentuje:

..... – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Wspólnotą**”

a

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

NIP wykonawcy

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „**Stronami**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane polegające na dla budynku przy ul. Mieszka I-1 w Katowicach, zwanej dalej „**Przedmiotem umowy**”.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości techniczne - niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi żadnych uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
4. Wykonawca oświadcza, że wyraził zgodę na przetwarzanie danych osobowych oraz zapoznał się z **Klauzulą Informacyjną** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zw. dalej „**RODO**” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że czynności niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, mieszczące się w zakresie praw i obowiązków zamawiającego, będzie podejmowało Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EL” SPYRA Spółka z o.o. z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Obrońców Westerplatte 29, z którym Zamawiającego łączy umowa o zarządzanie nieruchomością (dalej „**Zarządca**”).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: r.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi zł (słownie: 0/100 złotych netto).
2. Do powyższej kwoty będzie doliczony podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.

§ 4

1. Zakończenie i rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót (zwanego dalej **“protokołem końcowym”**).
2. Strony postanawiają, że płatności wynagrodzenia określonego w §3 niniejszej umowy odbywać się będą:
 - a. fakturami częściowymi po wykonaniu zamkniętego etapu robót, potwierdzonego protokołem częściowego odbioru robót podpisanym przez inspektora nadzoru Zamawiającego, do łącznej wysokości nie większej niż 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §1 oraz fakturą końcową, po podpisaniu protokołu końcowego bez usterek.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie **do 14 dni** od daty jej otrzymania.

§ 5

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu po całkowitym zakończeniu robót,
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz przekazaniu związanej z nim dokumentacji.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia odpowiedniego wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) istotne nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może od umowy odstąpić.

§ 6

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela na roboty związane z przedmiotem umowy gwarancji w wymiarze miesięcy. od daty odbioru końcowego całości robót, o których mowa w § 1 umowy.
3. Gwarancji nie podlegają te elementy, których wady lub zniszczenie powstało na skutek działania siły wyższej lub nieprawidłowego sposobu użytkowania lub braku bieżącej konserwacji. W sytuacji, w

której prawidłowe użytkowanie lub konserwacja wymaga wiedzy specjalnej, Wykonawca powinien o tym pouczyć Zamawiającego i przekazać pisemne instrukcje.

4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego terminie do 3 dni od zgłoszenia.
5. Usterka, która uniemożliwia korzystanie z budynku lub jego części, będzie usuwana w dniu zgłoszenia.
6. W zakresie rękojmi zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w czasie prowadzenia robót objętych umową. Polisa powinna zawierać: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej.

§ 8

1. Strony wprowadzają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy poprzez możliwość naliczania kar umownych w sposób określony w poniższych punktach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości **20 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Katowicach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiaj

Załącznik do umowy z dn. r.
Katowice, dnia r.

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

NIP wykonawcy

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Wspólnotę Mieszkańców przy ul. Mieszka I-1 w Katowicach.

w celu złożenia oferty *) , zawarcia umowy*) na:

Remont pokrycia dachu w budynku Wspólnoty Mieszkańców w Katowicach przy ulicy Mieszka I-1

Jednocześnie oświadczam, że

- zostałam poinformowana/zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania, wycofania zgody na ich przetwarzanie przed zakończeniem konkursu ofert*), przed podpisaniem umowy, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak uczestnictwa w konkursie ofert*) oraz brak możliwości zawarcia umowy;
- wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/pozyskałam w celu ubiegania się o wykonanie prac dla w/w Zleceniodawcy/Podmiotu;
- zapoznałem się z klauzulą informacyjną umieszczoną poniżej.

.....
Podpis Wykonawcy

*) niepotrzebne skreślić

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zw. dalej „RODO” informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wspólnota Mieszkańców przy ul. Mieszka I-1** zwana dalej Administratorem;
- 2) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EL” Spyra Sp. Z o.o.. z siedzibą w Mysłowicach (41-400), ul. Obr. Westerplatte 29 zwane dalej Procesorem przetwarza dane osobowe w celu realizacji przedmiotu umowy o administrowanie /zarządzanie nieruchomością;
- 3) Została wyznaczona osoba przez Procesora do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres email: daneosobowe@elspyra.pl;
- 4) Uzyskane dane osobowe są przetwarzane jedynie w konkretnych, prawnie uzasadnionych celach w jakich dane te zostały zebrane. Zakres danych osobowych, cel ich przetwarzania, podstawa prawna takiego przetwarzania, czas przetwarzania i kategorie odbiorców danych wynikają z wymagań prawnych ciężących na Administratorze oraz z charakteru i zakresu działań podejmowanych przez osobę, której dane dotyczą.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) realizacji obowiązków prawnych ciężących na Administratorze;
 - b) zawarcia i wykonania umowy;
 - c) archiwizacji.
- 6) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b i c RODO oraz Ustawa z dnia 24.06.1994 o własności lokali.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane podmiotom upoważnionym przez Administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, innym organom administracji publicznej.
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w pkt. 4), a po tym czasie przez okres i w zakresie wymaganym przez przepisy powszechne obowiązującego prawa, w szczególności dotyczących archiwizacji.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 Rozporządzenia RODO”
- 10) Podanie danych osobowych przez Panią/Pana jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy
- 11) Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania
- 12) Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych